

Réflexion et démarche de
requalification possible de l'église de
Saint-Étienne-de-Bolton :
Où en sommes-nous ?

Coeur de Saint-Étienne-de-Bolton

Séance d'information - 19 octobre 2024

Ordre du jour de la rencontre

1. Bienvenue, objectifs et déroulement de la rencontre d'information
 2. Rappel du contexte
 3. Ce qui s'est passé durant l'été
 4. Les étapes à venir
 5. Période d'échanges
-

Objectifs de la matinée

- Vous rappeler le contexte
 - Vous informer de ce qui a été réalisé depuis la dernière rencontre du 15 juin
 - Vous informer des étapes à venir d'ici Noël
 - Répondre à vos questions
-

Rappel du contexte

Rappel du contexte

- **Mise en vente de l'église** par la Fabrique (septembre 2024)
- **Constitution de l'OBNL Coeur de Saint-Étienne-de-Bolton** (CSEDB) (octobre 2024)
- **Offre d'achat conditionnelle** acceptée par la Fabrique - jusqu'au 31 décembre (mai 2025)
- **Objectif de la démarche** : "retourner toutes les pierres"
nous assurer, en tant que communauté, de prendre une décision éclairée
quant à l'achat ou non de l'église dépendamment de la viabilité (technique et
financière) d'un projet de requalification
- **Dernière séance d'information** : 15 juin 2024

Ce qui s'est passé durant l'été

Obtention du financement

Pour la réalisation de l'étude de pré faisabilité :

- Conseil du patrimoine religieux du Québec (37 500\$)
- Fonds Ruralité Régions (Fonds FRR) - MRC Memphrémagog (21 485\$)
- Municipalité de Saint-Étienne-de-Bolton (10 742 \$)

Autre soutien financier : Fondation de revitalisation de Saint-Étienne-de-Bolton (15 000\$)

Pour un total de **84 727\$** en subventions alors que les coûts des études et de l'entretien sont estimés à **83 615 \$** (incluant une « contingence » de $\pm 7\%$).

À noter :

- cette étape du projet est non éligible à une subvention de la Caisse Desjardins
- nous avons décidé de ne pas solliciter la communauté pour la présente phase d'étude

Réajustement du mandat de Conscience régionale et Rayside Labossière

- Mise à jour du carnet de santé (étude architecturale, analyse biologique, analyse structurale)
 - Analyse des scénarios possibles (cartographie du territoire, identification des usages, étude préliminaire des scénarios)
 - Modèle économique et montage financier préliminaire
- 

Résultats de l'analyse biologique (Nvira)

Pas de Mérule pleureuse (le “cancer” du bâtiment)

Les résultats de l'étude permettent de conclure que les paramètres suivants ne respectent pas les recommandations applicables pour l'obtention d'une bonne qualité de l'air à l'intérieur du bâtiment :

- les taux d'humidité relative dans l'air;
- le taux d'humidité de matériaux vérifiés dans le comble et au sous-sol;
- les concentrations de moisissures dans l'air du comble et du sous-sol;
- la présence de moisissures en quantité visible sur des matériaux sur l'ensemble des étages du bâtiment.

Une décontamination rigoureuse et un nettoyage intensif des lieux sont donc nécessaires. De plus, des poutres devront être remplacées.

Processus de citation du bâtiment

Qu'est-ce que c'est ?

Réglementation municipale permettant de sauvegarder et de mettre en valeur un immeuble pour des raisons patrimoniales (historique, rôle dans la communauté, valeur architecturale).

- Tous travaux sur l'immeuble doit obtenir l'approbation du Conseil,
- Soutien des expertes de la MRC pour élaborer le projet de citation,
- Adoption prévue en décembre 2024.

Une condition indispensable pour obtenir des subventions du gouvernementales (en particulier le gvt du Québec, du CPRQ).

Processus de citation du bâtiment

Ce qui sera protégé :

L'entrée et son tambour,
La volumétrie de la nef et de la sacristie,
Forme des fenêtres et positions des ouvertures,
La forme du clocher,
La couleur clair du toit.

Ce qui ne sera pas cité :

Les matériaux utilisés,
L'intérieur de l'église,
L'entrée de la sacristie.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ÉGLISE DE SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON

ADRESSE MUNICIPALE

6, rang de la Montagne
Saint-Étienne-de-Bolton

DATE(S)

1874-1877 (construction)

AUTRE(S) DÉNOMINATION(S)

Église de Saint-Étienne

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Municipal

DESCRIPTION

L'église de Saint-Étienne-de-Bolton est un lieu de culte de tradition catholique construit entre 1874 et 1877. Le bâtiment en bois présente un plan constitué d'une nef rectangulaire à trois vaisseaux, d'un chœur à chevet plat, ainsi que d'une sacristie de plan rectangulaire greffée dans le prolongement du chœur. Le lieu de culte est coiffé d'un toit à deux versants de couleur argentée dont certains pans sont recouverts de tôle embossée. Un clocher à base carrée, composé d'une chambre des cloches et d'une flèche polygonale à base recourbée, est disposé au centre de la façade principale, sur la portion avant du faite de la toiture. Les composantes d'inspiration néoclassique sont observables notamment dans la division tripartite de la façade principale, la symétrie de la composition, les ouvertures en arc cintré et le retour des corniches. Les portes et les fenêtres sont encadrées de chambranles en bois peint de couleur rouge. Des fenêtres à carreaux à battants intérieurs avec contre-fenêtres, dont certains carreaux comportent des insertions de verre coloré, complètent l'ensemble architectural.



Vue avant de l'église de Saint-Étienne-de-Bolton



Vue arrière de l'église et de la sacristie



Vue de la nef en direction du chœur

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL | ÉGLISE DE SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON



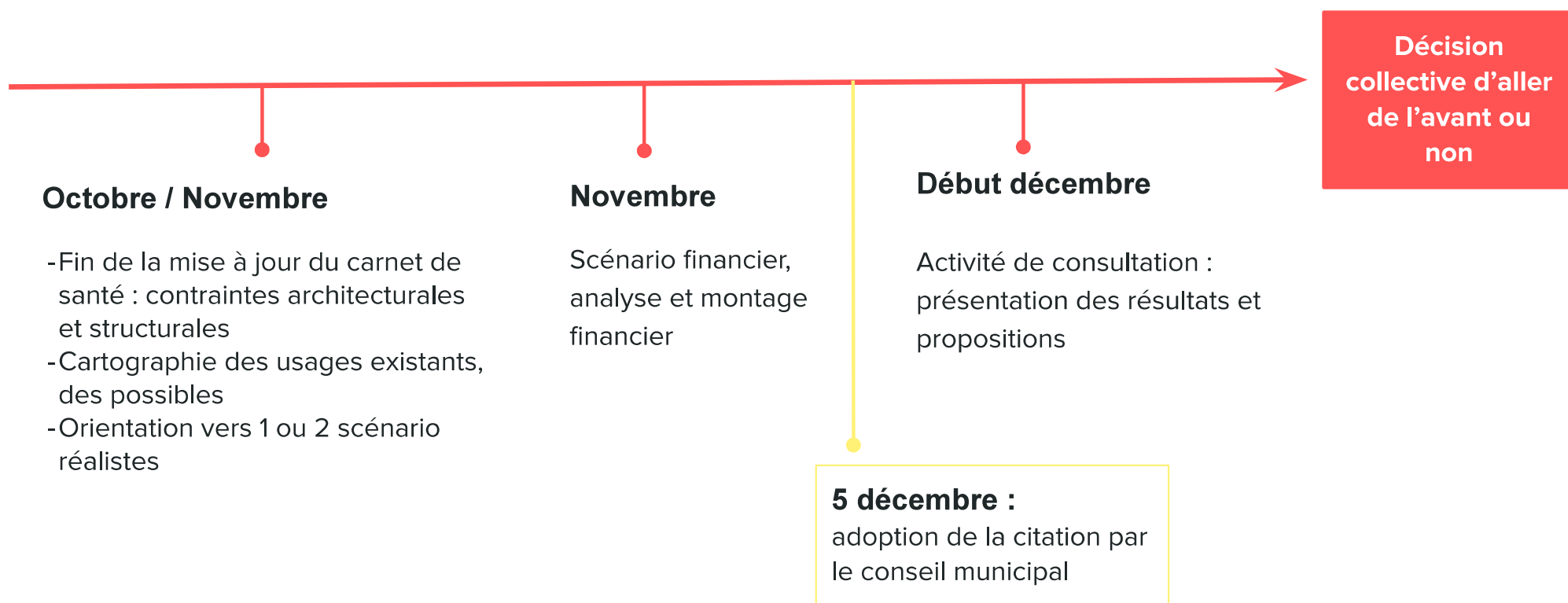
À noter : la Municipalité peut ajouter d'autres conditions en vertu de sa réglementation en urbanisme (ex : permis de construction)

Des nouvelles de Coeur de Saint-Étienne-de-Bolton

- Assemblée de fondation le 17 octobre
- Formation du conseil d'administration :
gjlkfdgjdkgj
- Une adresse courriel : coeursedb@gmail.com. N'hésitez pas à nous écrire

Les étapes à venir

Les prochaines étapes



Période d' échanges