

ÉGLISE SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON - DESCRIPTION DES TRAVAUX
REAMENAGEMENT INTERIEUR ET RENOVATION

DESCRIPTION	COUTS				TOTAL Amélioration locale	0-2 ans	2-5 ans	TOTAL 0-5 ANS	TOTAL 5-10 ANS	NOTES	PRÉCISIONS SUR LES TRAVAUX À RÉALISER
	Quantité	Unités	Coût unitaire	Coût total							
DÉCONTAMINATION				49,440			49,440	49,440			
Contrôle des micro-organismes				49,440							
Effectuer la décontamination selon les recommandations de NVIRA				20,000						Possibilité de faire une sous-traitance	
Retirer la laine isolante dans le comble				2,560						Matériel, conteneur, disposition des déchets, matériel de protection, échafaudage 1 semaine	
Retirer le bois pourri dans le comble				2,560						2 pers x 16 h x 80\$/h	
Retirer les tuiles au plafond affectées par l'eau				5,120						2 pers x 16 h x 80\$/h	
Retirer les panneaux cartonnés des murs affectés par l'eau				2,560						4 pers x 8 h x 80\$/h	Tout considérer pour le moment puisque la dégradation semble importante
Retirer les structures de bois structuellement affectées au sous-sol (voir structure)				2,560						4 pers x 8 h x 80\$/h	Tout considérer pour le moment puisque la dégradation semble importante
Retirer tout l'entreposage du sous-sol				1,280						2 pers x 8 h x 80\$/h	
Nettoyer les matériaux non-poreux et semi-poreux				12,800						4 pers x 40 h x 80\$/h	Voir rapport NVIRA (2024) pour plus de détails et les méthodes spécialisées proposées
CIVIL + AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR				391,426			362,110	29,316	391,426		
CIVIL				298,800							
Démantèlement et vidange de l'ancienne fosse septique	1	EA	3,500	3,500							
Démantèlement de l'ancien puits abaisseur (pluvial)	1	EA	500	500							
Abandon du puits d'eau potable existant	1	EA	1,000	1,000							
Nouveau puits d'eau potable domestique (à sans traitement) - position à valider	1	EA	30,000	30,000							
Nouvelle installation septique avec champ d'épuration	1	EA	150,000	150,000							
Nouvelle surface carrossable à l'arrière pour camion de pompier (35 tonnes, 10m de long, 6m de large) (60 m2)	1	EA	6,000	6,000							
Profilage du terrain pour permettre d'installer la dalle sur sol du congélateur extérieur (15.8 m2)	1	EA	1,200	1,200							
Profilage du terrain pour éloigner l'eau de surface des fondations (10m)	1	EA	3,600	3,600							
Aménagement nouveau stationnement (+ 2200 m2)	1	EA	36,000	36,000							
Câbles en graver (600 m.c.)	1	EA	60,000	60,000							
Allée de circulation pour camions pompier pavée (600 m. ca.)	1	EA	7,000	7,000							
Nouveau pontceau pour pompier											
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR				92,626			63,310	29,316			
Démolition parvis	1	EA	8,000	8,000							
Aménagement pavage parvis avant	1.0	forfait	50,000	50,000							Variable selon l'aménagement
Nouvelle terrasse en bois	88.0	m.ca.	642	24,396							
Garde-corps terrasse	30.0	m.l.	164	4,920							
Main-courante et garde-corps escalier parvis	18.0	m.l.	295	5,310							
STRUCTURE				194,000		17,500	94,000	82,500	176,500		
SACRISTIE				97,000		17,500	32,000	17,500			
Renforcement de l'appui de la poutre mitoyen à son extrémité Est;	1	EA	1,500	1,500							Ajout pieu visé + colonne de bois
Réparation partielle du mur de moellon fissuré;	1	EA	1,500	1,500							Nettoyage du mur de moellon, coffrage et bétonnage/mortier
Soustraction, ouverture entre sacristie et agrandissement	2	EA	1,000	2,000							Ajout structure portative en bois
Renforcement de la structure du plancher au-dessus de la porte de garage;	1	EA	3,000	3,000							Ajout tiriste en bois au-dessus de la porte
Démolition du mur de moellon endommagé à l'ouest de la porte de garage au sous-sol et	1	EA	12,000	12,000							Démolition partielle du mur de moellon de chaque côté de l'ouverture et construction d'un mur de béton
Construction d'un mur de béton;	4	EA	1,000	4,000							Ajouter des éléments en bois pour réparer les poutres secondaires coupées
Poutres secondaires endommagées/coupées à renforcer/remplacer;	1	EA	1,000	1,000							Ajouter des éléments en bois pour réparer la solive entaillée
Solive secondaire entaillée dans la voute technique à renforcer;	1	EA	1,500	1,500							Ajout pieu visé + colonne de bois
Entretien central à remplacer;	1	EA	2,000	2,000							Enlèvement de la poutre + ajout élément en bois pour renforcement
Enlèvement de la poutre sur la partie Ouest de la poutre centrale et renforcement de cette dernière;	1	EA	500	500							Enlèvement des supports temporaires
Démantèlement des supports temporaires;	1	EA	17,500	17,500							Excavation, construction de fondation en béton isolée, ravalement et dalle sur sol
Construction d'une dalle sur sol et de maillins en béton sur le côté Sud pour l'ajout d'une chambre réfrigérée/surgelée;	1	EA	3,000	3,000							Modification niveau de bois
Perçer mur et ajouter le renfort (2 portes extérieures)	1	EA	17,500	17,500							Renforcement plancher (poutres vitales, colonnes et solives)
Renforcement du plancher pour 4.8 kPa											
ÉGLISE				127,000			62,000	65,000			
Réparer le mur de moellon dans le coin Sud-Ouest du sous-sol;	1	EA	2,500	2,500							Nettoyage du mur de moellon, coffrage et bétonnage/mortier
Construire un meilleur appui pour les solives coupées ou l'escalier coin Nord-Est;	1	EA	2,000	2,000							Ajout structure portative en bois
Construire un meilleur appui pour les poutres secondaires coin Nord-Ouest;	1	EA	1,500	1,500							Ajout structure portative en bois
Obturer le trou dans le mur de moellon façade Est;	1	EA	2,500	2,500							Nettoyage du mur de moellon, coffrage et bétonnage/mortier
Enlèvement de la poutre sur les poutres secondaires des deux bacs côté Nord du sous-sol et renforcement/remplacement de certaines d'entre elles;	1	EA	20,000	20,000							Enlèvement de la poutre sur les poutres secondaires des 2 bacs côté nord + ajout éléments en bois pour renforcement
Démolition des soufflages sous la zone des bancs et reconstruction du revêtement de dalles;	1	EA	15,000	15,000							Démolition du soufflage sous les bancs, ajout de solives et contreplaqué
Une semelle supérieure d'une ferme de toit au coin Nord-Ouest à renforcer;	1	EA	2,000	2,000							Renforcement d'une membrure de ferme
Semelle inférieure de certaines fermes de toit à renforcer;	20	EA	500	10,000							Renforcement de membrures de fermes
Renfort pour agrandissement quincaillerie entre église et sacristie	1	EA	1,500	1,500							Modification niveau
Renforcement du plancher pour 4.8 kPa	1	EA	65,000	65,000							
NOTES											
1- 50 personnes maximum uniformément répartie dans la sacristie + autel de l'église pour avoir +/- 2.4 kPa											Les personnes doivent être uniformément réparties sur la superficie et une enseigne doit être installée au mur pour mentionner la capacité maximale.
2- 150 personnes maximum uniformément réparties dans le reste de l'église pour avoir 2.4 kPa											Les personnes doivent être uniformément réparties sur la superficie et une enseigne doit être installée au mur pour mentionner la capacité maximale.
Le code national du bâtiment demande une capacité de 4.8 kPa pour les usages de restaurant/salle à manger/salle communautaire											Nous recommandons de renforcer les planchers pour avoir une capacité portante de 4.8 kPa partout
Capacité portante des planchers estimée à 2.4 kPa (SDPs) et renfort requis pour augmenter la capacité à 4.8 kPa (100 psf).											À faire : isolation minimum plafond sacristie et ventilation du comble de toit pour conserver chaleur minimum et circulation d'air, toiture bonne pente et en tôle donc bonne évacuation neige. À discuter
La structure du clocher et de la mezzanine n'a pas été observée.											
Pas d'observation d'ourde pour changer les conditions du bâtiment.											Ne pas isoler le plafond du vestibule de la sacristie et éviter d'installer des éléments qui empêcheraient la neige de glisser du toit.
ARCHITECTURE				307,847		20,100	287,747	287,747			
SOUS-SOL				-			-	-			
SACRISTIE				54,720		20,100	34,620	-			
Nouvelle cloison	20.4	m.ca.	20	1,840							
Aménagement 1 salle de bain accès universel	1.0	forfait	1,000	1,000							
Nouveaux comptoirs	6.7	m.l.	3,000	20,100							WC et lavabo à prévoir par mécanique
Nouveau revêtement plancher	72.6	m.ca.	200	14,520							Barres d'appui, fond de douage, miroir
Nouveau palier, escalier, garde-corps et main-courante vestibule	5.0	marches	350	3,250							comptoir caisse et comptoir avant, revêtement inox
Rampes extérieures en bois + garde-corps	1.0	unité	6,000	6,000							capotroux
Nouvelle porte salle de bain	1.0	unité	1,000	1,000							850 marches, 1000 pour palier et 1005/m. 1 pour main-courante
Nouvelle porte entre vestibule et corridor commun (+forfait ouverture)	1.0	unité	2,000	2,000							prix budgétaire environ 25 000\$ pour plate-forme élévatrice
Démolition existant	1.0	forfait	5,000	5,000							incluant forfait agrandissement ouverture
ÉGLISE				213,137			213,137	-			
Nouvelles cloisons isolées	230.0	m.ca.	110	25,300							
Plafond intérieur	5.0	unité	2,000	10,000							
Nouvelles cloisons non-isolées											
Nouveau plafond pour boîtes	97.0	m.ca.	110	10,670							
Aménagement salle de toilette (6 wc 3 lavabos)	6.0	unité	3,000	18,000							WC et lavabo à prévoir par mécanique
Nouveau revêtement plancher	1.0	forfait	5,000	5,000							à valider avec structure
Nouveau revêtement plancher toilettes	300.0	m.ca.	70	21,000							
Retirer les bancs d'édifice	25.0	m.ca.	200	5,000							
Régler les ouvertures agrandies entre église et sacristie	2.0	unité	1,000	2,000							Démo église

ÉGLISE SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON - DESCRIPTION DES TRAVAUX
REAMENAGEMENT INTERIEUR ET RENOVATION

DESCRIPTION	COUTS				NOTES					PRÉCISIONS SUR LES TRAVAUX À RÉALISER	
	Quantité	Unités	Cout unitaire	Cout total	TOTAL Amélioration locale	0-2 ans	2-5 ans	TOTAL 0-5 ANS	TOTAL 5-10 ANS		
Réparer les sections de plafond affectées par l'eau	546.3	m.ca.	40	21,852	-	-	21,852	-	-		
Remplacer les cadres autour des fenêtres	13.0	unités	2,000	26,000	-	-	26,000	-	-	Forfait	Nouveau revêtement intérieur plafond et haut des murs (travail en hauteur)
Nouvelles portes intérieures	5.0	unités	1,500	7,500	-	-	7,500	-	-		
Range accès universel + main-courante	7.5	m.ca.	642	4,815	-	-	4,815	-	-		
Nouvelle porte double coupe feu et barres anti-paniques (lambeau)	2.0	unités	6,000	12,000	-	-	12,000	-	-		
Châtaudage pour travaux en hauteur	2.0	mois	20,000	40,000	-	-	40,000	-	-		allocation pour accès au plafond en hauteur
GÉNÉRAL				40,000	-	40,000	-	-	-		
Peinture plancher et plafond	2,000.0	m.ca.	20	40,000	-	40,000	-	-	-		
				-	-	-	-	-	-		
				-	-	-	-	-	-		
AJRE - MISE AUX NORMES				-	-	-	-	-	-		
				-	-	-	-	-	-		
				-	-	-	-	-	-	À venir	Ajout escalier, revoir différence de niveau, hauteur et conformité du garde-corps
ENVELOPPE				645,998	-	111,335	91,275	202,610	443,388		
FOUNDATION				189,985	-	42,985	12,000	54,985	135,000		
Sacristoyes les fondations, section hors-sol (20%)	35.0	m.ca.	300	10,500	-	-	10,500	-	-	135,000	Priv CSP 2021 + 250/m2, 2024, selon soumission Rainville accès jardin + 1700/m2 pour repointoyer, injection coulis, excavation, isolation, membrane, drain français
Drainer et étanchéifier les fondations section dans le sol (façade est)	15.0	m.ca.	1,499	22,485	-	-	22,485	-	-		
Drainer et étanchéifier les fondations section dans le sol (autre que façade est)	90.0	m.ca.	1,500	135,000	-	-	-	-	-		Recommandé par ADSP, mais il faudrait analyser plus en profondeur le sol, l'état des fondations sous la terre et l'état de la membrane. Semble être problématique sous la sacristie avec des fissures relevées et une humidité dans le bas du mur soulévé par NWWA (2024).
Nouvelle porte d'issue sous sol coin nord-est	1.0	unité	4,000	4,000	-	-	4,000	-	-		ouverture vers l'issue et pignon fonction classe (porte non standard)
Nouvelle porte double au sous-sol sud-ouest	1.0	unité	6,000	6,000	-	-	6,000	-	-		porte en acier isolée en avec cadre en acier et fonction classe
Remplacer les fenêtres	6.0	unit	2,000	12,000	-	-	12,000	-	-		nouvelles fenêtres en aluminium
SACRISTIE				71,600	-	35,200	36,400	71,600	-		
Retirer le revêtement intérieur et extérieur des murs jusqu'au carré de bois	1.0	forfait	10,000	10,000	-	5,000	5,000	-	-		
Nettoyer et traiter pour la moisissure (voir décontamination)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Remplacer les sections affectées par la moisissure	1.0	forfait	10,000	10,000	-	5,000	5,000	-	-		Le rapport de ADSP indique que les tablettes de fenêtre et le bas des murs ont une lecture d'humidité élevée
Remplacer un parement extérieur avec isolation	102.0	m.ca.	200	20,400	-	-	20,400	-	-		Isoler par l'extérieur avec une épaisseur minimale d'isolant, pare-vapeur côté chaud et pare-air côté froid
Nouveau revêtement intérieur	102.0	m.ca.	80	8,160	-	9,180	9,180	-	-		
Ajouter isolation et pare-vapeur au plafond	72.0	m.ca.	110	7,920	-	7,920	7,920	-	-		
Remplacer toute la fenestration	4.0	unité	1,500	6,000	-	-	6,000	-	-		
Nouvelle porte extérieure	3.0	unités	2,700	8,100	-	8,100	8,100	-	-		
ÉGLISE				181,488	-	-	-	-	181,488		
Conservier les murs tel quels en évitant de les isoler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 pers x 405 x 805/h	Cette section du bâtiment sera 3 saisons et sera chauffée au minimum en hiver pour éviter que les systèmes ne gèlent et que la structure ne se dégrade
Retirer le ciné de vinyle sur l'ensemble des murs	592.5	m.ca.	forfait	12,800	-	-	-	-	-		Inclus échafaudage 2 semaines
Remplacer les planches de cèdre alpinées (25%)	148.1	m.ca.	300	44,438	-	-	-	-	-		
Solier le cèdre pour retirer la peinture + fenêtres	592.5	m.ca.	100	59,250	-	-	-	-	-		
Remplacer toute la fenestration	13.0	unités	5,000	65,000	-	-	-	-	-		nouvelles fenêtres en aluminium
TOITURE				202,925	-	33,150	42,875	75,925	126,900		
Retirer l'isolation dans le comble (voir décontamination)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Traiter le bois contre la moisissure (voir décontamination)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Nouvelles boîtes pour appareils d'éclairage	17.0	unités	500	8,500	-	-	8,500	-	-		
Isolation et pare-vapeur comble du toit	406.3	m.ca.	60	24,375	-	-	24,375	-	-		Isolant + membrane pare-vapeur, accès restreint
Ventilateur l'entretoit (soffites + maximum)	1.0	forfait	10,000	10,000	-	-	10,000	-	-		Méthode à déterminer, maximum + soffite ventilé
Nouvelles revêtement pour la toiture	455.0	m.ca.	n/a	151,900	-	30,000	151,900	-	-	121,900	Soumission de RT5
Gouttières + descentes	105.0	m.l.	30	3,150	-	3,150	3,150	-	-		voir soumission RT5 2021, 11.25 pour toiture complète et x 1.05 pour inflation (R2 000) + casse-gouttières
Réparations ponctuelles du contreplaqué (support de couverture)	1.0	forfait	5,000	5,000	-	-	5,000	-	-		25% surface toiture toiture
SYSTÈMES MÉCANIQUES				235,200	87,500	129,700	18,000	147,700	-		
PLOMBIE				84,500	13,000	81,500	-	81,500	-		
Démanteler le réservoir d'huile au sous-sol ainsi que le tuyau de remplissage et l'évent à l'extérieur (intégration de parement à prévoir)	1	EA	1,000	1,000	-	-	1,000	-	-	Décontamination non inclus	Nous recommandons d'effectuer une étude de sol afin de déterminer si de l'huile a coulé et contaminé le sol au fil des années. Un laboratoire sera nécessaire pour réaliser les relevés et l'analyse.
Remplacer le réseau d'huile	1	EA	1,000	1,000	-	-	1,000	-	-		
Ajouter un nouveau chauffe-eau électrique pour la cuisine et les salles de bains	3	EA	4,500	4,500	-	-	4,500	-	-		
Insérer un interrupteur de gaz pour la cuisine	1	EA	6,000	6,000	6,000	-	-	6,000	-		
Refaire la plomberie en fonction des nouveaux besoins (drainage, évier et eau domestique)	1	EA	70,000	70,000	-	-	70,000	-	-		Basé sur 14 appareils
Ajouter un système de pompage pour alimenter les équipements à partir du puits	1	EA	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	-		
Ajouter un système de traitement d'eau en fonction de la qualité de l'eau provenant du puits (analyse requise)	1	EA	7,000	7,000	7,000	-	-	7,000	-		
				-	-	-	-	-	-		
				-	-	-	-	-	-		
VENTILATION				140,700	74,500	48,200	18,000	66,200	-		
Ajout d'air frais (ventilation) dans les nouvelles zones (cuisine, salle à manger et toilettes)	1	EA	6,000	6,000	-	-	6,000	-	-	Équipement 6000S	
Remplacer la fournaise à l'huile et le serpent électrique (10 kW) du sous-sol alimentant la sacristie par une fournaise électrique (nouvelle capacité, conduit et grilles à remplacer)	1	EA	12,000	12,000	-	12,000	-	12,000	-		
Ajouter une fournaise électrique pour traiter la nouvelle salle à manger et salle de bain (nouveau conduit)	1	EA	12,000	12,000	-	-	12,000	-	-		
Remplacer les 2 fournaises à l'huile (86 000 BTU/h) de la salle communautaire (capacité à confirmer, conduit et grille à remplacer)	2	EA	15,000	30,000	-	30,000	-	30,000	-		Équipement 7000S
Démanteler les cheminées des gaz de combustion des 3 fournaises à l'huile exist	1	EA	1,200	1,200	-	-	1,200	-	-		
Ajouter une hotte commerciale au-dessus des équipements de cuisson	1	EA	9,500	9,500	-	9,500	-	9,500	-		
Ajouter un ventilateur d'évacuation pour la hotte	1	EA	8,000	8,000	-	8,000	-	8,000	-		
Ajouter un système d'extinction autonome pour la hotte (raccorder à l'alarme intrusion 7)	1	EA	11,000	11,000	-	-	11,000	-	-		
Ajouter un compensateur d'air avec serpent électrique pour combler les pertes d'évacuation de la hotte	1	EA	24,000	24,000	-	24,000	-	24,000	-		
Prévoir l'évaporateur et condenseur pour chambre froide et chambre congelée	1	EA	11,000	11,000	-	11,000	-	11,000	-		3000S évaporateur / 5000S condenseur / 3000S installation
Ajouter des déshumidificateurs et/ou de la ventilation au sous-sol pour limiter l'humidité à 60% max	2	EA	2,500	5,000	-	5,000	-	5,000	-		
Installer la régulation automatique sur les nouveaux appareils	1	EA	13,000	13,000	-	11,000	-	11,000	-		
NOTES											
1. Non-INCLUS - Climatisation des espaces											
ELECTRICITÉ				57,700	8,000	35,500	14,200	49,700	-		
ELECTRICITÉ				49,500	8,000	35,500	-	43,500	-		
Conservier l'entrée électrique 400 Amp à 240V existante	1	EA	-	-	-	-	-	-	-	Aucun changement	
Remplacer les indicateurs de sortie (rouge) par des "running man" (vert)	1	EA	3,500	3,500	-	-	3,500	-	-		
Installer un nouvel éclairage pour la sacristie (cuisine), le salle à manger et les toilettes	24	EA	600	14,400	-	-	14,400	-	-		Budget d'appareil à 2005
Valider l'éclairage minimum des issues	1	EA	6,000	6,000	-	-	6,000	-	-	Aucun panneau d'alarme incendie	
Remplacer les détecteurs d'incendie requis aux nouveaux aménagements (raccorder à l'alarme intrusion 7)	3	EA	200	600	-	-	600	-	-		
Raccorder les équipements de cuisson	3	EA	1,000	3,000	-	3,000	-	3,000	-		
Raccorder les nouveaux équipements électriques cuisine, frigo, etc.	10	EA	500	5,000	-	5,000	-	5,000	-		
Raccorder les prises de service	4	EA	350	1,400	-	-	1,400	-	-		Budget appareil à 4005
Remplacer les appareils d'éclairage de la salle communautaire par des LED	12	EA	800	9,600	-	-	9,600	-	-		
OPTION				14,200	-	-	14,200	-	-		
Refaire éclairage extérieur	7	EA	1,000	7,000	-	-	7,000	-	-	Budget appareil à 7005	2 à l'avant, 2 côté gauche, 2 côté droit et 1 à l'arrière

ÉGLISE SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON - DESCRIPTION DES TRAVAUX
RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET RENOVATION

DESCRIPTION	COÛTS				TOTAL Amélioration locale	0-2 ans	2-5 ans	TOTAL 0-5 ANS	TOTAL 5-10 ANS	NOTES	PRÉCISIONS SUR LES TRAVAUX À RÉALISER	
	Quantité	Unités	Coût unitaire	Coût total								
Befaire éclairage au sous-sol	36	EA	450	7,200			7,200			Budget d'appareil à 1905		
				-			-					
NOTES												
NON-INCLUS : Alarme-incendie												
NON-INCLUS : Neutres pour prises électriques (plusieurs non conforme)												
PROTECTION INCENDIE				1,650		1,650		1,650				
PROTECTION INCENDIE				1,650								
Ajouter les extincteurs portatifs normal aux endroits requis	5	EA	250	1,250		1,250		1,250				
Ajouter 1 extincteur portatif type K dans la cuisine	1	EA	400	400		400		400				
NOTES												
NON-INCLUS : Système de gicleur automatique												
AMEUBLEMENT ET MOBILIER				-								
MOBIER				-								
Équipements cuisine				-				-		par locataire		
Nouvelle chambre froide extérieure				-				-		par locataire		
Réutiliser bancs d'église				-				-		par locataire		
Mobilier intérieur restaurant				-				-		par locataire		
Mobilier extérieur restaurant				-				-		par locataire		
Mobilier salle communautaire				-				-		par locataire		
				-				-				

Coûts directs pour le bâtiment (avant contingences de design)		\$	1,883,260.10	\$	133,100.00	\$	1,071,481.60	\$	235,291.00	\$	1,306,772.60	\$	443,387.50	0.00
Contingences de design	15%	\$	282,489.02	\$	19,965.00	\$	160,722.24	\$	35,293.65	\$	196,015.89	\$	66,508.13	
Contingences pour déamiantage	0%	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	
Coûts directs pour le bâtiment (avant frais généraux, admin et profits)		\$	2,165,749.12	\$	153,065.00	\$	1,232,203.84	\$	270,584.65	\$	1,502,788.49	\$	509,895.63	
Frais généraux	10%	\$	216,574.91	\$	15,306.50	\$	123,220.38	\$	27,058.47	\$	150,278.85	\$	50,989.56	
Administration et profit	10%	\$	216,574.91	\$	15,306.50	\$	123,220.38	\$	27,058.47	\$	150,278.85	\$	50,989.56	
Coûts directs pour le bâtiment (avant conditions de mise en œuvre)		\$	2,598,899.94	\$	183,678.00	\$	1,478,644.61	\$	324,701.58	\$	1,803,346.19	\$	611,874.75	
Contingences d'inflation	2%	\$	51,977.98	\$	3,673.56	\$	25,572.85	\$	6,494.03	\$	36,066.92	\$	12,137.50	
Autres	0%	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	
Coût du bâtiment (avant contingences de construction)		\$	2,650,876.92	\$	187,351.56	\$	1,508,217.50	\$	331,195.61	\$	1,839,413.11	\$	624,012.25	
Contingences de construction	15%	\$	397,631.54	\$	28,102.73	\$	226,237.63	\$	49,679.34	\$	275,911.07	\$	93,636.84	
Coût de construction du bâtiment		\$	3,048,508.45	\$	215,454.29	\$	1,734,455.13	\$	380,874.95	\$	2,115,325.08	\$	717,729.08	0.00
TPS	5.00%	\$	152,425.42	\$	10,772.71	\$	86,722.53	\$	19,043.75	\$	105,766.25	\$	35,886.45	
TVQ	9.975%	\$	304,088.72	\$	21,495.57	\$	173,031.40	\$	37,992.38	\$	211,023.68	\$	71,593.48	
Coût de construction du bâtiment		\$	3,505,022.60	\$	247,718.57	\$	1,994,184.03	\$	437,910.98	\$	2,432,095.01	\$	825,209.01	