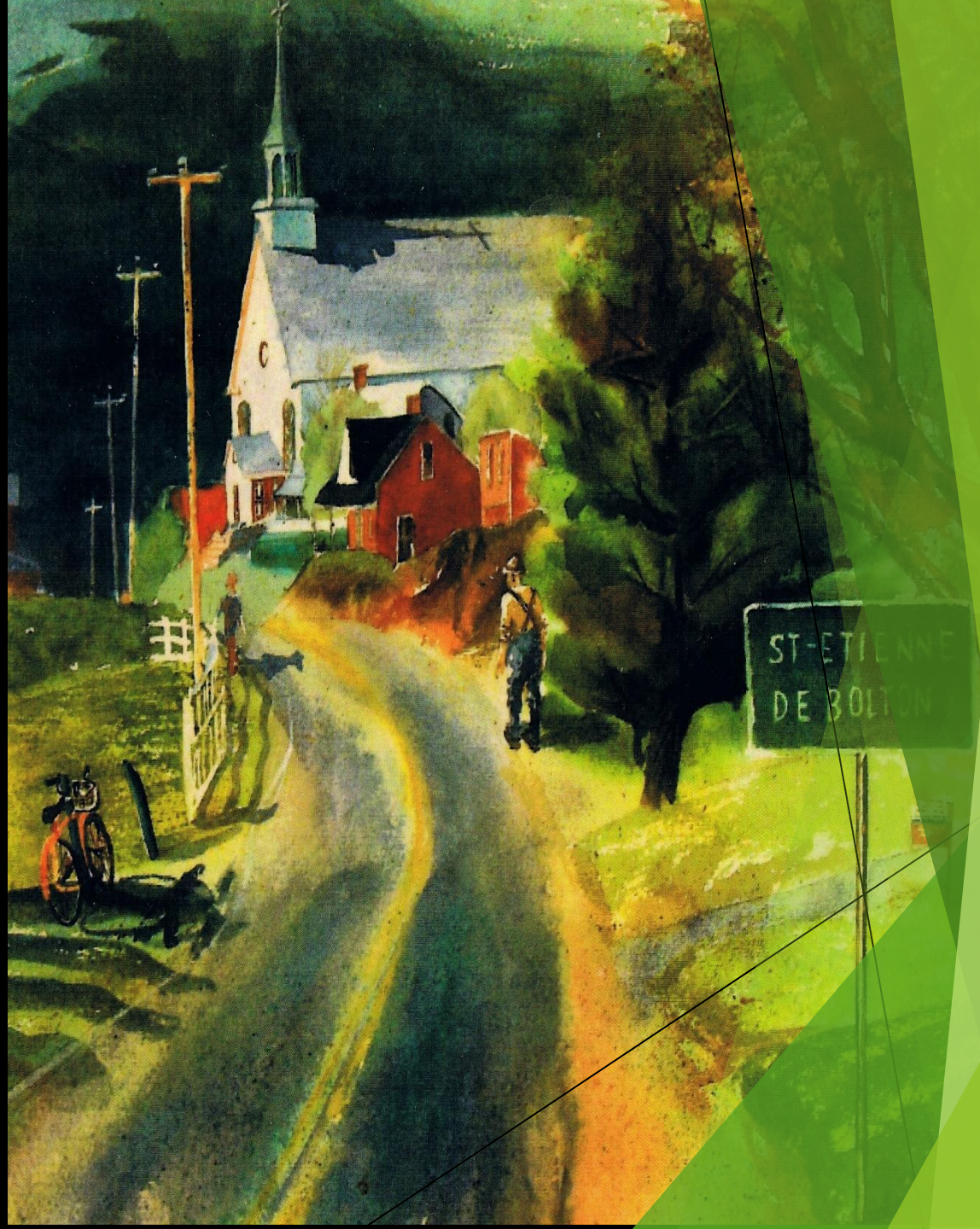


Budget 2024



Saint-Étienne-de-Bolton



Article sur le site de Le Re^eflet du Lac

Article paru le 27 septembre 2023 présentant les 10 municipalités dont l'augmentation de la valeur foncière a été la plus haute

► AUGMENTATION DE LA VALEUR FONCIÈRE (24-25-26)

- Austin (79,7%)
- **Saint-Étienne-de-Bolton (73,7%)**
- Stukely-Sud (72,4 %)
- North Hatley (68,3%)
- Canton de Potton (67,5%)
- Sainte-Catherine-de-Hatley (67,4%)
- Canton de Stanstead (63,8%)
- Canton de Hatley (61,9%)
- Bollton-Est (58,4%)
- Ogden (57,9%)

Lettre de



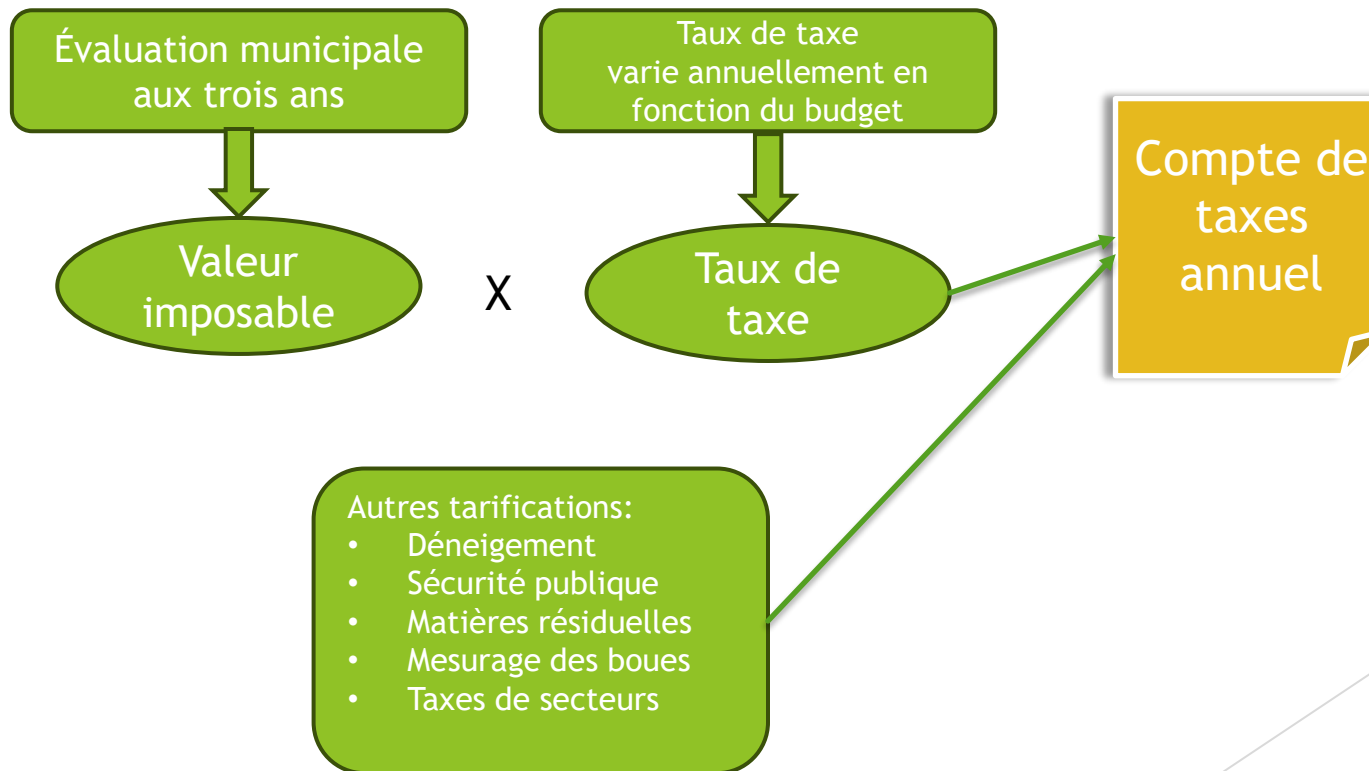
- ▶ Le marché immobilier des dernières années a été très actif et la valeur des propriétés a substantiellement augmentée; celles de la municipalité de Saint-Étienne-de-Bolton n'y font pas exception. Il est important de prendre en compte que la date d'évaluation du rôle triennal actuel 2021-2022-2023, est le **1^{er} juillet 2019**.
- ▶ La nouvelle valeur, établie pour votre propriété a donc été mise à jour selon le marché immobilier en date du **1^{er} juillet 2022**. Cette valeur demeurera la même pour les trois prochaines années (2024-2025-2026), à moins d'ajouts ou de rénovations à votre propriété.
- ▶ Précisons que le conseil municipal n'intervient d'aucune façon dans le travail de l'évaluateur.

Lettre de



- ▶ **Pourquoi la valeur de ma propriété a-t-elle augmenté de façon significative?**
- ▶ Nous comprenons qu'une hausse considérable de la valeur de votre propriété puisse susciter de nombreuses questions.
- ▶ Il faut toutefois savoir que l'évaluateur réalise un travail impartial et encadré par la *Loi sur la fiscalité municipale*, ainsi que ses règlements. Il doit inscrire la valeur réelle, la plus près possible de la valeur marchande (100 %) de chaque propriété.
- ▶ Pour ce faire, il considère notamment :
 - le marché immobilier des dernières années;
 - les particularités des secteurs de la municipalité;
 - des éléments constatés à la suite de la visite de votre propriété, susceptibles d'avoir une incidence sur sa valeur.
- ▶ Il ne s'agit donc pas d'une simple indexation, mais plutôt d'une réévaluation en tenant compte de tous les éléments qui composent votre propriété.

Détermination du taux de taxation annuelle



Faits saillants 2024

► Revenus

- Nouveau rôle triennal 2023 - 2024 - 2025
- Augmentation de la valeur foncière des immeubles de 77%
- Valeur moyenne des propriétés résidentielles est passée de 334 160 \$ → 589 814 \$
 - Augmentation moyenne de la valeur de 255 653 \$
- Valeur moyenne des résidences secondaires est passée de 306 072\$ → 545 327 \$
 - Augmentation moyenne de la valeur de 236 255 \$

Augmentation moyenne du compte de taxes

- ▶ Voici un exemple de taxation sur une maison moyenne avec le nouveau taux de taxes foncières à **0,36\$**:



Valeur en 2023: 334 160 \$
Taxes en 2023 (taux à ,49 \$):
1 637 \$



Valeur en 2024: **589 814 \$**
Taxes en 2024 (taux à **0,36 \$**):
2 103 \$

- ▶ Augmentation de la valeur de la propriété **255 653 \$**
- ▶ Augmentation de la taxation de **466 \$**

Faits saillants 2024

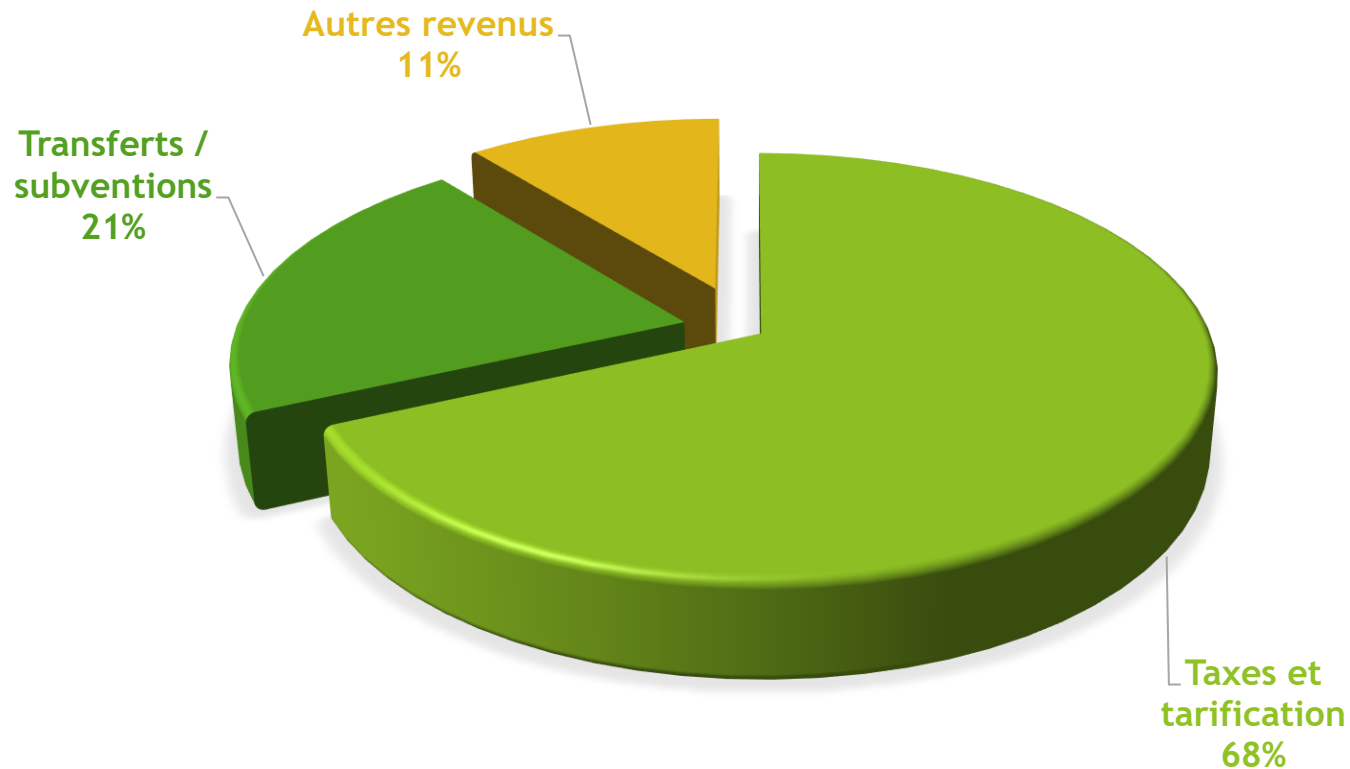
► Dépenses

- Augmentation de la masse salariale de 18%
- Augmentation pour la sécurité publique de 19%
- Augmentation de travaux de voirie de 52%
 - Ponceaux à changer
 - Abat-poussière et rechargement des chemins
- Augmentation dans le communautaire et loisirs de 15%
 - Amélioration des infrastructures du parc et chalet
 - Augmentation de l'aide offerte à différents organismes
- Augmentation des coûts d'entretien divers pour la municipalité

Prévisions budgétaires 2024

Revenus	Budget 2023	Résultats estimés 2023	Budget 2024	Écart	
				\$	%
Taxes et tarification	1 154 907 \$	1 183 160 \$	1 481 813 \$	298 653 \$	25%
Transferts / subventions	153 480 \$	141 003 \$	183 611 \$	42 607 \$	30%
Autres revenus	262 620 \$	387 278 \$	377 530 \$	(9 748) \$	-3%
Total	1 571 007 \$	1 711 441 \$	2 042 953 \$	331 513 \$	19%

Répartition des revenus 2024



Ventilation des revenus prévus pour 2024

Taxes et tarification	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Taxes foncières générales	776 269 \$	1 010 007 \$	233 738 \$	30%
Taxes Sécurité publique	257 821 \$	312 386 \$	54 565 \$	21%
Tarification autre et taxes de secteur	149 070 \$	159 420 \$	10 350 \$	7%
Total	1 183 159\$	1 481 813 \$	298 653 \$	25%

Ventilation des revenus prévus pour 2024

Transferts et subventions	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Ententes avec municipalités voisines et chemins privés	18 482 \$	18 482 \$	- \$	-%
Dotation spéciale (Point de TVQ)	12 330 \$	12 368 \$	38 \$	0,3%
Compensation MTQ (Voirie)	94 108 \$	78 761 \$	(15 348) \$	-16%
Redevances	16 083 \$	19 000 \$	2 917 \$	18%
Autres subventions	13 327 \$	55 000 \$	41 673 \$	313%
Total	141 003 \$	183 611 \$	42 607 \$	30%

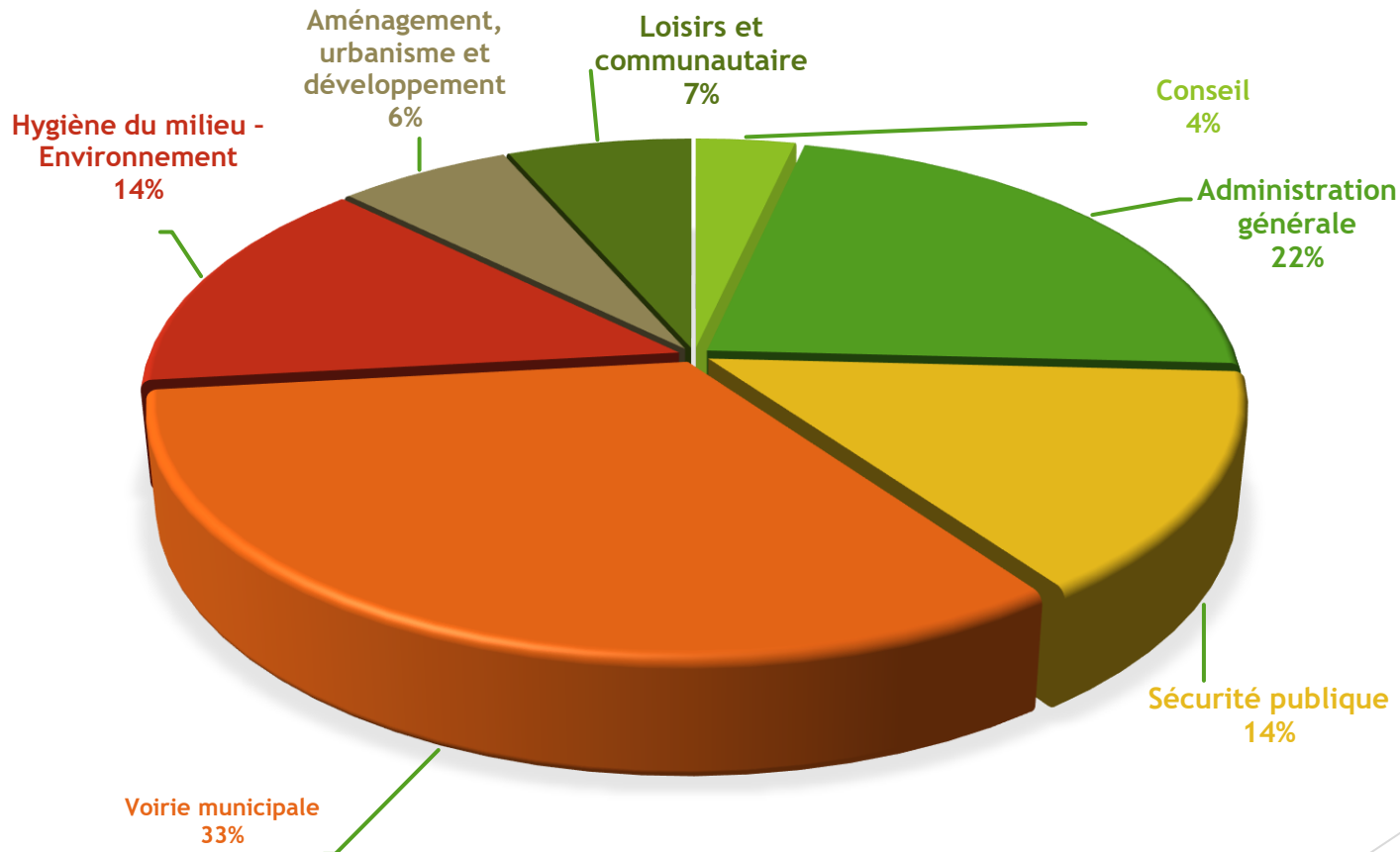
Ventilation des revenus prévus pour 2024

Autres revenus	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Compensation et permis	59 182 \$	59 700 \$	518 \$	1%
Droits de mutation	244 052 \$	250 000 \$	5948 \$	2%
Vidanges fosses septiques	54 196 \$	43 360 \$	(10 836) \$	-20%
Financier	17 642 \$	13 000 \$	(4 642) \$	-26%
Revenus divers	12 206 \$	11 470 \$	(736) \$	-6%
Total	387 278 \$	377 530 \$	(9 748) \$	-3%

Prévisions budgétaires 2024

Dépenses	Budget 2023	Résultats estimés 2023	Budget 2024	Écart	
				\$	%
Conseil	57 562 \$	51 099 \$	75 768 \$	24 668 \$	48%
Administration générale	373 385 \$	495 490 \$	494 629 \$	(861) \$	- 0,2%
Sécurité publique	262 367 \$	260 184 \$	309 836 \$	49 652 \$	19%
Voirie municipale	504 787 \$	492 464 \$	619 421 \$	126 957 \$	26%
Hygiène du milieu - Environnement	276 104 \$	295 196 \$	301 814 \$	6 618 \$	2%
Aménagement, urbanisme et développement	123 534 \$	106 929 \$	137 490 \$	30 561 \$	29%
Loisirs et communautaire	93 829 \$	90 055	103 996\$	13 942 \$	15%
Total	1 688 068 \$	1 791 417 \$	2 042 953 \$	251 536 \$	14%

Répartition des dépenses 2024



Ventilation des dépenses 2024

Administration générale	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Gestion administrative	240 895 \$	251 399 \$	10 504 \$	4%
Services professionnels et juridiques	48 524 \$	39 000 \$	(9524) \$	-20%
Communication et bureautique	45 447 \$	23 100 \$	(22 347) \$	-49%
Quote-parts MRC	64 674 \$	65 507 \$	833\$	1%
Entretien bâtiments et terrain	55 137 \$	67 771 \$	12 635 \$	23%
Cotisations, dons et autres	36 024 \$	43 011 \$	6 987 \$	19%
Élections	4 790 \$	4 840 \$	50 \$	-1%
Total	495 490 \$	494 629 \$	(861) \$	-0,2%

Ventilation des dépenses 2024

Sécurité publique	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Sûreté du Québec	163 136 \$	173 550 \$	10 414 \$	6%
Sécurité incendie	90 000 \$	126 836 \$	36 836 \$	41%
Sécurité civile	7 048 \$	9 450 \$	2 402 \$	34%
Total	260 184 \$	309 836 \$	49 652 \$	19%

Ventilation des dépenses 2024

Voirie municipale	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Administration	72 407 \$\$	123 932 \$	51 525 \$	71%
Entretien des chemins	109 455 \$	166 000 \$	56 545 \$	52%
Enlèvement de la neige	297 287 \$	315 427 \$	18 140 \$	6%
Autres dépenses	13 315 \$	14 062 \$	747 \$	6%
Total	494 464 \$	619 421 \$	126 957 \$	26%

Ventilation des dépenses 2024

Hygiène du milieu - Environnement	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Administration	60 822 \$	97 671 \$	36 849 \$	61%
Collecte, transport et élimination des matières résiduelles	179 802 \$	153 739 \$	(26 063) \$	-14%
Vidanges fosses septiques	46 669 \$	43 360 \$	(3 309) \$	-7%
Aide financière / Organismes environnementaux	7 902 \$	7 044 \$	(858) \$	-11%
Total	295 196 \$	301 814 \$	6 618 \$	2%

Ventilation des dépenses 2024

Aménagement, urbanisme et développement	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Administration	84 922 \$	116 809 \$	31 887 \$	38%
Services professionnels	13 392 \$	7 000 \$	(5 392) \$	-44%
Quote-part MRC	9 616 \$	10 361 \$	745 \$	8%
Points géodésiques	- \$	3 320 \$	3 320 \$	
Total	106 929 \$	137 490 \$	30 561 \$	29%

Ventilation des dépenses 2024

Loisirs et communautaire	2023	Budget 2024	Écart	
			\$	%
Administration	1 401 \$	1 881 \$	480 \$	34%
Entretien parc et chalet du parc	24 503 \$	13 500 \$	(11 003) \$	-45%
Soutien aux organismes de loisirs et communautaires	38 553 \$	50 915 \$	12 362 \$	32%
Ententes intermunicipales	6 329 \$	9 100 \$	2 771 \$	44%
Activités sportives	14 969 \$	23 000 \$	8 031 \$	54%
Activités culturelles	4 299 \$	5 600 \$	1 301 \$	30%
Total	90 055 \$	103 996 \$	13 942 \$	15%

Dettes au 31 décembre 2023

Dette	Soldes
Travaux de la Mairie (emprunt initial de 150 000 \$)	58 227 \$
Chemin du Roy (emprunt initial de 274 777 \$)*	162 073 \$

* Cet emprunt est remboursé par la taxe de secteur

Fonds au 31 décembre 2023

Fonds	
Fonds de parc	212 028,49 \$
Fonds de roulement	105 768,64 \$
Fonds d'investissement	103,894,59 \$
Total	421 691,72 \$

Programme triennal d'immobilisations 2024-2025-2026



	2024	2025	2026	2027	2028
Bâtiment					
Mairie	7 500 \$	8 000 \$	8 000 \$	8 000 \$	8 000 \$
Chalet (chauffe-eau)	2 000 \$		2 000 \$		
Informatique	3 500 \$	3 500 \$	3 500 \$	3 500 \$	3 500 \$



Budget 2024 - 18 janvier 2024

Programme triennal d'immobilisations 2024-2025-2026

	2024	2025	2026	2027	2028
Chemins					
Bornes sèches	30 000 \$	30 000 \$	30 000 \$	35 000 \$	35 000 \$
Carrefour et travaux	250 000 \$	150 000 \$	170 000 \$	200 000 \$	200 000 \$
Ponceaux	30 000 \$	40 000 \$	40 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Glissières	20 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
Camion	25 000 \$	25 000 \$			80 000 \$



Programme triennal d'immobilisations 2024-2025-2026

	2024	2025	2026	2027	2028
Loisirs / Parc	200 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$
Sentiers	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$
Sécurité routière	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$		
Total	583 000 \$	286 500 \$	283 500 \$	321 500 \$	406 500 \$



Période de questions

